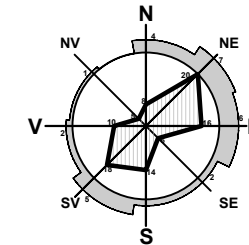


PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

MUN. TG-JIU, STR. MARIN PREDA, F.N., JUD. GORJ
BENEFICIAR: PUZDREA C. MARIA-MĂDĂLINA

1

ÎNCADRAREA ÎN ZONĂ



LEGENDĂ:

LIMITE

- LIMITĂ INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITĂ PARCELE
- TERENURI STUDIATE - NR. CAD. 48205, 55115, 55116, 57049, 58358, 58359

ZONIFICARE

- ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE
- ZONĂ LOCUINȚE COLECTIVE
- ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII INCLUSIV BISERICI ȘI CIMITIRE
- ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
- ZONĂ TERENURI FORESTIERE
- ZONĂ PARC, SPORT, RECREERE, TURISM, SPAȚII VERZI NATURALE, PERDELE DE PROTECȚIE
- TEREN EXTRAVILAN

CIRCULAȚII

- CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE

CONSTRUCȚII

- CLĂDIRI EXISTENTE

S.C. SCUAR S.R.L.

urbanism, amenajarea teritoriului
Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353.401222

Specificație	Nume	Semnătura	scara:
Șef proiect:	Urb. Fintină Marian		1:5000
Proiectat:	Urb. Fintină Marian		data:
Desenat:	Urb. Fintină Marian		10.2023

beneficiar:	PUZDREA C. MARIA-MĂDĂLINA	pr. nr.:	62/2023
amplasament:	MUN. TÂRGU JIU, STR. MARIN PREDA, F.N., JUD. GORJ	faza:	P.U.Z.
titlu proiect:	ELABORARE P.U.Z. INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU DEZVOLTARE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	planșa:	1
titlu planșă:	PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ		

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

MUN. TG-JIU, STR. MARIN PEDA, F.N., JUD. GORJ
BENEFICIAR: PUZDREA C. MARIA-MĂDĂLINA

2

SITUAȚIA EXISTENTĂ

LEGENDĂ:

- LIMITE**
- LIMITĂ TERENURI STUDIATE
 - LIMITĂ PARCELE
 - LIMITĂ INTRAVILAN EXISTENT

- ZONIFICARE**
- ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE
 - ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
 - TEREN EXTRAVILAN

- CIRCULAȚII**
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE EXISTENTE/REGLEMENTATE

- CONSTRUCȚII**
- CLĂDIRI EXISTENTE

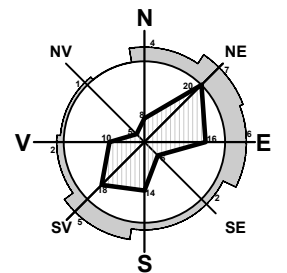
CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ TEREN

- ARABIL
- PĂȘUNE
- FÂNEȚE

COORDONATE RADIATE TERENURI STUDIATE

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	395124.006	366816.821
2	395141.812	366821.225
3	395160.290	366825.796
4	395175.344	366829.530
5	395190.471	366833.290
6	395202.294	366836.186
7	395217.341	366839.908
8	395208.048	366870.125
9	395192.444	366866.972
10	395180.641	366864.104
11	395165.666	366860.271
12	395150.425	366855.784
13	395132.042	366851.677
14	395113.269	366846.664
15	395113.564	366845.843

Suprafață studiată = 3092 mp



INVENTAR DE COORDONATE

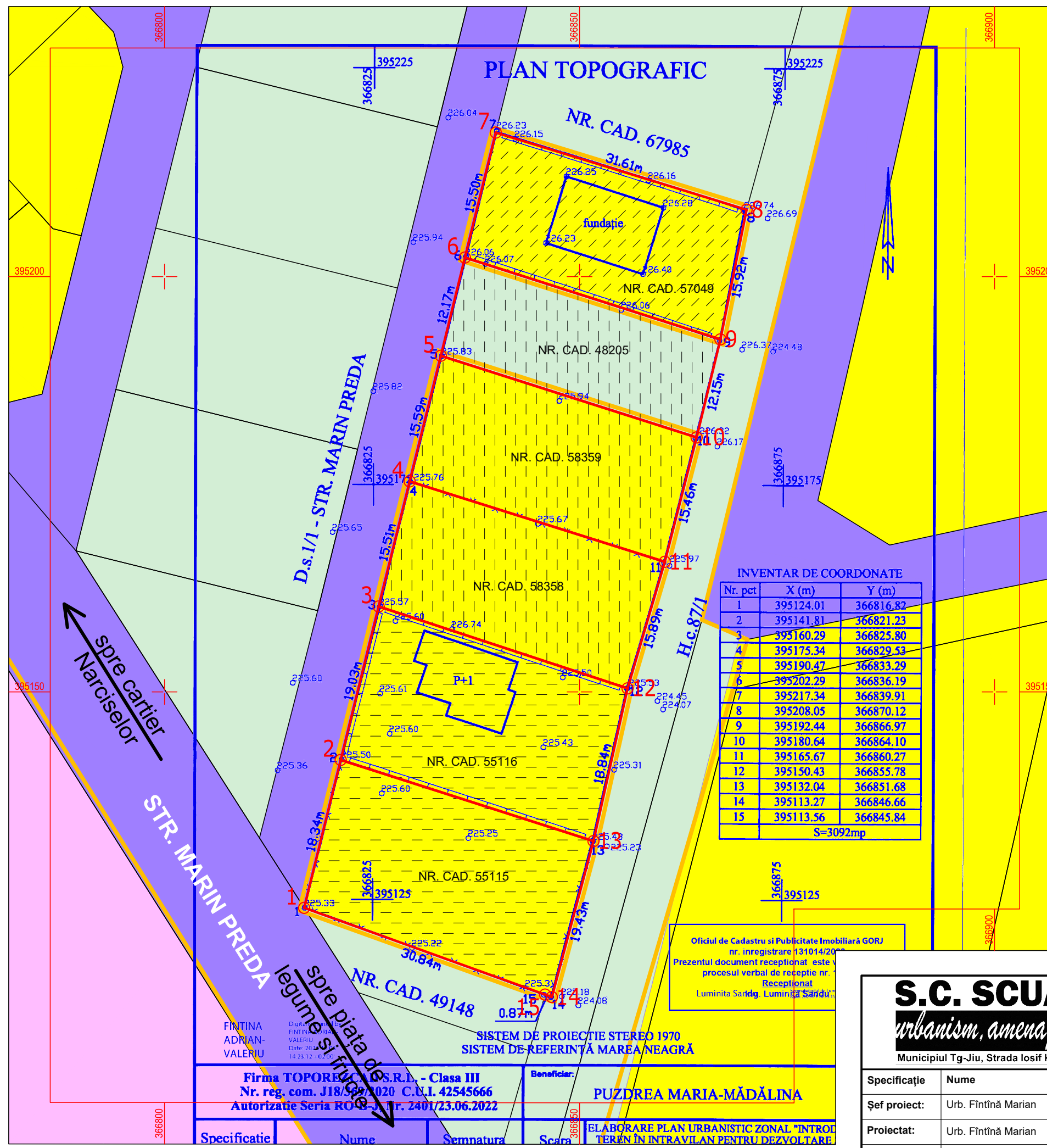
Nr. pct.	X (m)	Y (m)
1	395124.01	366816.82
2	395141.81	366821.23
3	395160.29	366825.80
4	395175.34	366829.53
5	395190.47	366833.29
6	395202.29	366836.19
7	395217.34	366839.91
8	395208.05	366870.12
9	395192.44	366866.97
10	395180.64	366864.10
11	395165.67	366860.27
12	395150.43	366855.78
13	395132.04	366851.68
14	395113.27	366846.66
15	395113.56	366845.84
S=3092mp		

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
nr. înregistrare 131014/20
Prezentul document recepționat este procesul verbal de recepție nr. 14/2023
Recepționat
Luminița Sarbu, Luminița Sarbu

S.C. SCUAR S.R.L.
urbanism, amenajarea teritoriului
Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353.401222

Specificație	Nume	Semnătura	scara:
Șef proiect:	Urb. Fintînă Marian		1:500
Proiectat:	Urb. Fintînă Marian		data:
Desenat:	Urb. Fintînă Marian		10.2023

beneficiar:	PUZDREA C. MARIA-MĂDĂLINA	pr. nr.:	62/2023
amplasament:	MUN. TÂRGU JIU, STR. MARIN PEDA, F.N., JUD. GORJ	faza:	P.U.Z.
titlu proiect:	ELABORARE P.U.Z. INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU DEZVOLTARE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	titlu planșă:	SITUAȚIA EXISTENTĂ
		planșă:	2

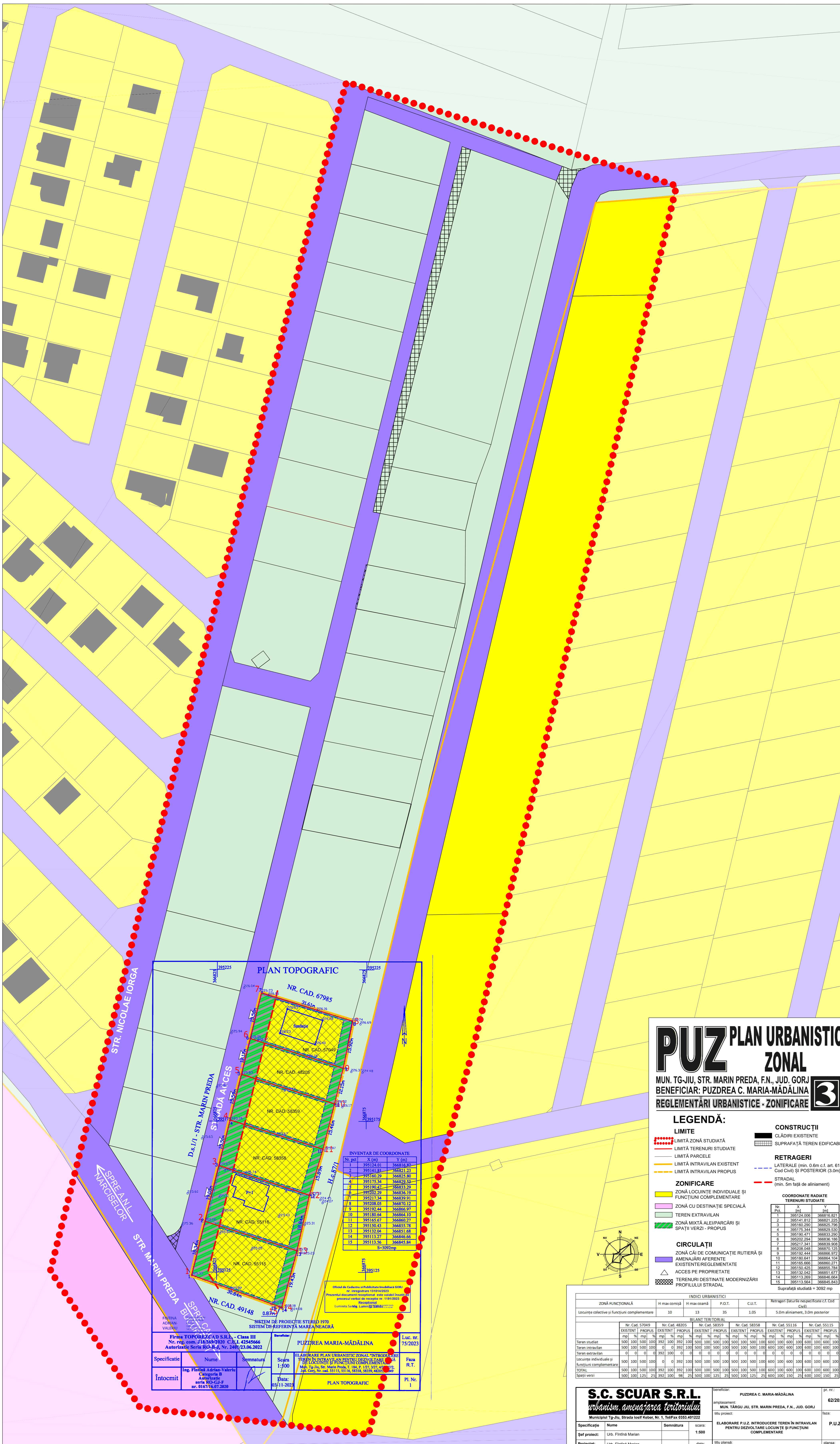


Specificatie	Nume	Semnatura	Scara
Firma	TOPORNIC S.R.L. - Clasa III		
Nr. reg. com.	J18/527/2020 C.U.I. 42545666		
Autorizație Seria RO	51/11/2022 Nr. 2401/23.06.2022		
Beneficiar:	PUZDREA MARIA-MĂDĂLINA		
ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL "INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU DEZVOLTARE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE"			

FINTINA ADRIAN-VALERIU
Digitally signed by Fintina Adrian-Valeriu
Date: 2023.10.14 14:23:12 +02:00

spre cartier Narciselor
spre piata de legume si fructe

SISTEM DE PROIECTIE STEREO 1970
SISTEM DE REFERINȚĂ MAREA NEAGRĂ



PLAN TOPOGRAFIC

NR. CAD. 67985
NR. CAD. 67949
NR. CAD. 48205
NR. CAD. 58359
NR. CAD. 58358
NR. CAD. 55116
NR. CAD. 55115
NR. CAD. 49148

D.s. 1/1 - STR. MARIN PREDĂ
STR. MĂDĂLINA
STR. NICOLAE IORGA
SPRĂMĂNII MARCISELOR

SISTEM DE PROIECȚIE STEREO 1970
SISTEM DE REFERINȚĂ MAREAN-NEAGRĂ

INVENTAR DE COORDONATE

Nr. pct.	X (m)	Y (m)
1	395124.01	366816.83
2	395141.81	366821.21
3	395160.29	366825.80
4	395175.24	366829.25
5	395184.42	366831.72
6	395202.29	366836.19
7	395217.34	366839.91
8	395228.25	366842.12
9	395192.44	366845.97
10	395180.64	366846.10
11	395165.67	366840.27
12	395150.43	366835.78
13	395132.04	366831.68
14	395113.27	366846.66
15	395113.56	366845.84

Scara 1:500
Data: 03/11/2023
PLAN TOPOGRAFIC

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

MUN. TG-JIU, STR. MARIN PREDĂ, F.N., JUD. GORJ
BENEFICIAR: PUZDREA C. MARIA-MĂDĂLINA
REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE

LEGENDĂ:

LIMITE
 - LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
 - LIMITĂ TERENURI STUDIATE
 - LIMITĂ PARCELE
 - LIMITĂ INTRAVILAN EXISTENT
 - LIMITĂ INTRAVILAN PROPUS

ZONIFICARE
 - ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
 - ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
 - TEREN EXTRAVILAN
 - ZONĂ MIXTĂ ALEI/PARCĂRI ȘI SPAȚII VERZI - PROPUȘ

CIRCULAȚII
 - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE EXISTENTE/REGLEMENTATE
 - ACCES PE PROPRIETATE
 - TERENURI DESTINATE MODERNIZĂRII PROFILULUI STRADAL

CONSTRUCȚII
 - CLĂDIRI EXISTENTE
 - SUPRAFAȚĂ TEREN EDIFICABIL

RETRAGERI
 - LATERALE (min. 0.6m c.f. art. 612 Cod Civil) ȘI POSTERIOR (3.0m)
 - STRADAL (min. 5m față de aliniament)

COORDONATE RADIAȚE TERENURI STUDIATE

Nr. Pct.	X	Y
1	395124.006	366816.821
2	395141.812	366821.225
3	395160.290	366825.788
4	395175.544	366829.530
5	395184.471	366833.290
6	395202.294	366836.185
7	395217.541	366839.908
8	395228.048	366842.125
9	395192.444	366845.972
10	395180.641	366846.104
11	395165.668	366840.271
12	395150.425	366835.784
13	395132.042	366831.677
14	395113.269	366846.664
15	395113.564	366845.843

Suprafața studiată = 3092 mp

INDICI URBANISTICI

ZONĂ FUNCȚIONALĂ	H max coasă	H max coasă	P.O.T.	C.U.T.	Retrageri (distanțe nespecificate c.f. Cod Civil)
Locuințe colective și funcțiuni complementare	10	13	35	1.05	5.0m aliniament, 3.0m posterior

BILANT TERITORIAL

Specificație	Nr. Cad. 57049		Nr. Cad. 48205		Nr. Cad. 58359		Nr. Cad. 58358		Nr. Cad. 55116		Nr. Cad. 55115	
	EXISTENT	PROPUȘ	EXISTENT	PROPUȘ	EXISTENT	PROPUȘ	EXISTENT	PROPUȘ	EXISTENT	PROPUȘ	EXISTENT	PROPUȘ
Teren studiat	500	100	500	392	100	500	100	500	100	500	100	500
Teren intravilan	500	100	500	392	100	500	100	500	100	500	100	500
Teren extravilan	0	0	0	392	100	0	0	0	0	0	0	0
Locuințe individuale și funcțiuni complementare	500	100	500	392	100	500	100	500	100	500	100	500
TOTAL	500	100	500	392	100	500	100	500	100	500	100	500

Firma TOPOREZCAD S.R.L. - Clasa III
Nr. reg. com. J18349/0120 C.I. 42545666
Autorizație Seria RO-B-I, Nr. 2481/23.06.2022

Beneficiar: PUZDREA MARIA-MĂDĂLINA

Luc. nr. 75/2023

Specificație: Nume: Semnatura: Scara: 1:500

Intocmit: Ing. Flințină Adrian-Valeriu, Categoria B, Autorizație Seria RO-G3-F nr. 016716/07.2020

Data: 03/11/2023

ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL INTRODUCEREA TEREN INTRAVILAN PENTRU DEZVOLTARE COMPLEMENTARE

Mun. Tg-Jiu, Str. Marin Predă, 1, 184, P. 123, 321, 422, 472, 495, 500, Nr. cad. 55115, 55116, 58358, 58359, 48205

PLAN TOPOGRAFIC

Faza R.T.
Pl. Nr. 1

S.C. SCUAR S.R.L.
urbanism, amenajarea teritoriului

beneficiar: PUZDREA C. MARIA-MĂDĂLINA
amplasament: MUN. TÂRGU JIU, STR. MARIN PREDĂ, F.N., JUD. GORJ
situ proiect: Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0351-401222

62/2023

faza: P.U.Z.

Specificație: Nume: Semnatura: scara: 1:500

Șef proiect: Urb. Flințină Marian

Proiectat: Urb. Flințină Marian

Desenat: Urb. Flințină Marian

data: 10.2023

situ planșă: ELABORARE P.U.Z. INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU DEZVOLTARE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

planșă: REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE

3

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

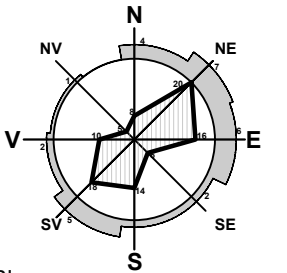
MUN. TG-JIU, STR. MARIN PEDA, F.N., JUĐ. GORJ
BENEFICIAR: PUZDREA C. MARIA-MĂDĂLINA

4

REGLEMENTĂRI - ECHIPAREA TEHNICO - EDILITARĂ

LEGENDĂ:

- LIMITE**
- LIMITĂ TERENURI STUDIATE
 - LIMITĂ PARCELE
- CIRCULAȚII**
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE EXISTENTE/REGLEMENTATE
- REȚELE TEHNICO-EDILITARE**
- REȚEA DE APĂ POTABILĂ - EXISTENT
 - LEA 0.4KV - EXISTENT
 - REȚEA DE GAZE NATURALE - EXISTENT
 - REȚEA DE CANALIZARE - EXISTENT
 - RACORD APĂ POTABILĂ - PROPUS
 - RACORD LEA 0.4KV - PROPUS
 - RACORD GAZE NATURALE - PROPUS
 - RACORD CANALIZARE - PROPUS



INVENTAR DE COORDONATE

Nr. pct	X (m)	Y (m)
1	395124.01	366816.82
2	395141.81	366821.23
3	395160.29	366825.80
4	395175.34	366829.53
5	395190.47	366833.29
6	395202.29	366836.19
7	395217.34	366839.91
8	395208.05	366870.12
9	395192.44	366866.97
10	395180.64	366864.10
11	395165.67	366860.27
12	395150.43	366855.78
13	395132.04	366851.68
14	395113.27	366846.66
15	395113.56	366845.84
S=3092mp		

COORDONATE RADIATE TERENURI STUDIATE

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	395124.006	366816.821
2	395141.812	366821.225
3	395160.290	366825.796
4	395175.344	366829.530
5	395190.471	366833.290
6	395202.294	366836.186
7	395217.341	366839.908
8	395208.048	366870.125
9	395192.444	366866.972
10	395180.641	366864.104
11	395165.666	366860.271
12	395150.425	366855.784
13	395132.042	366851.677
14	395113.269	366846.664
15	395113.564	366845.843

Suprafață studiată = 3092 mp

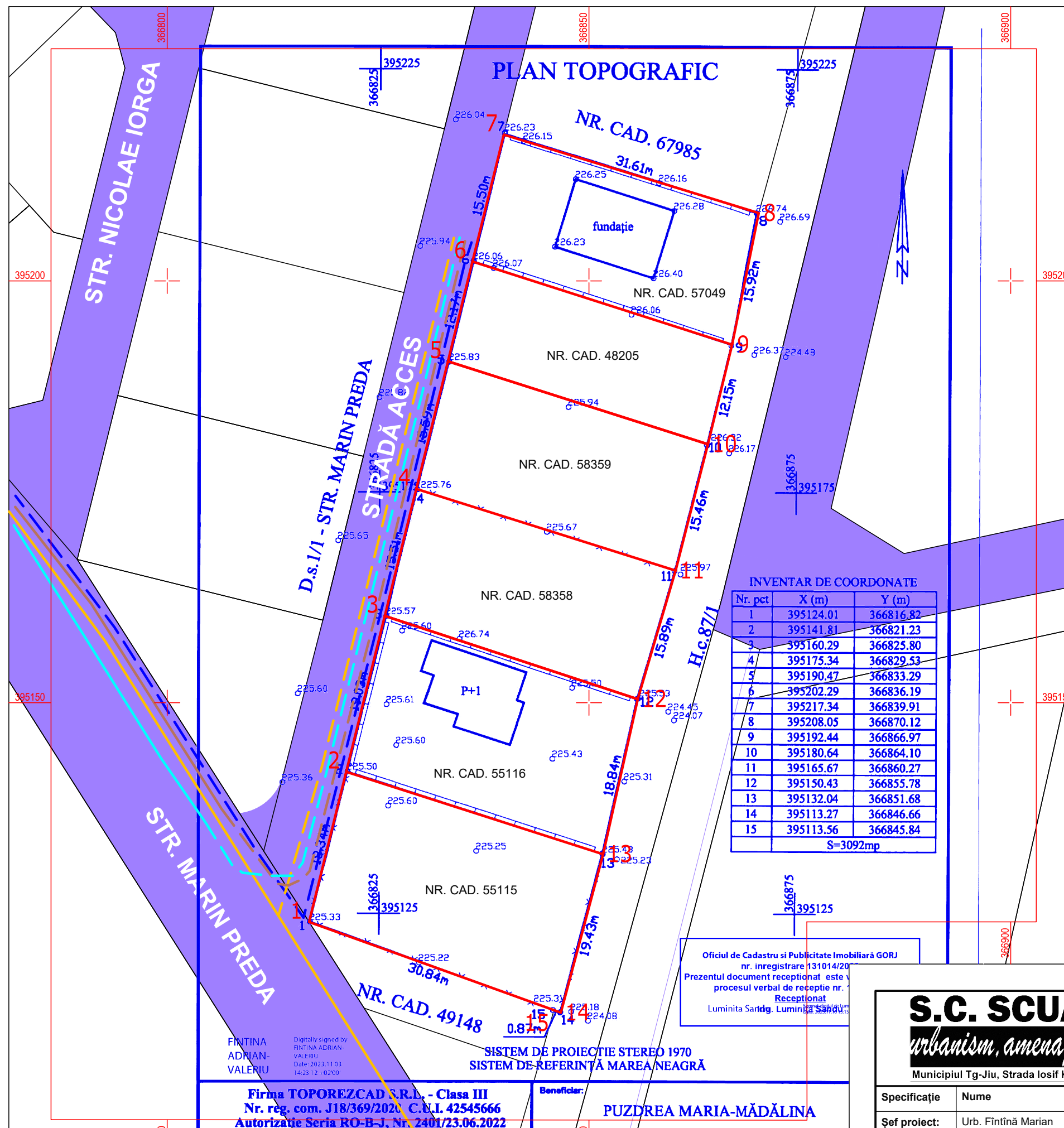
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
nr. înregistrare 131014/20
Prezentul document recepționat este procesul verbal de recepție nr. **Recepționat**
Lumina Sardinia, Lumina Sardinia

S.C. SCUAR S.R.L.

urbanism, amenajarea teritoriului
Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353.401222

Specificație	Nume	Semnătura	scara:
Șef proiect:	Urb. Fintină Marian		1:500
Proiectat:	Ing. Dijmărescu Claudia		data:
Desenat:	Urb. Fintină Marian		10.2023

beneficiar:	PUZDREA C. MARIA-MĂDĂLINA	pr. nr.:	62/2023
amplasament:	MUN. TÂRGU JIU, STR. MARIN PEDA, F.N., JUĐ. GORJ	faza:	P.U.Z.
titlu proiect:	ELABORARE P.U.Z. INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU DEZVOLTARE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	titlu planșă:	REGLEMENTĂRI - ECHIPAREA TEHNICO-EDILITARĂ
		planșă:	4



FINTINA ADRIAN-VALERIU
Digitally signed by FINTINA ADRIAN-VALERIU
Date: 2023.11.03 14:23:12 +0200

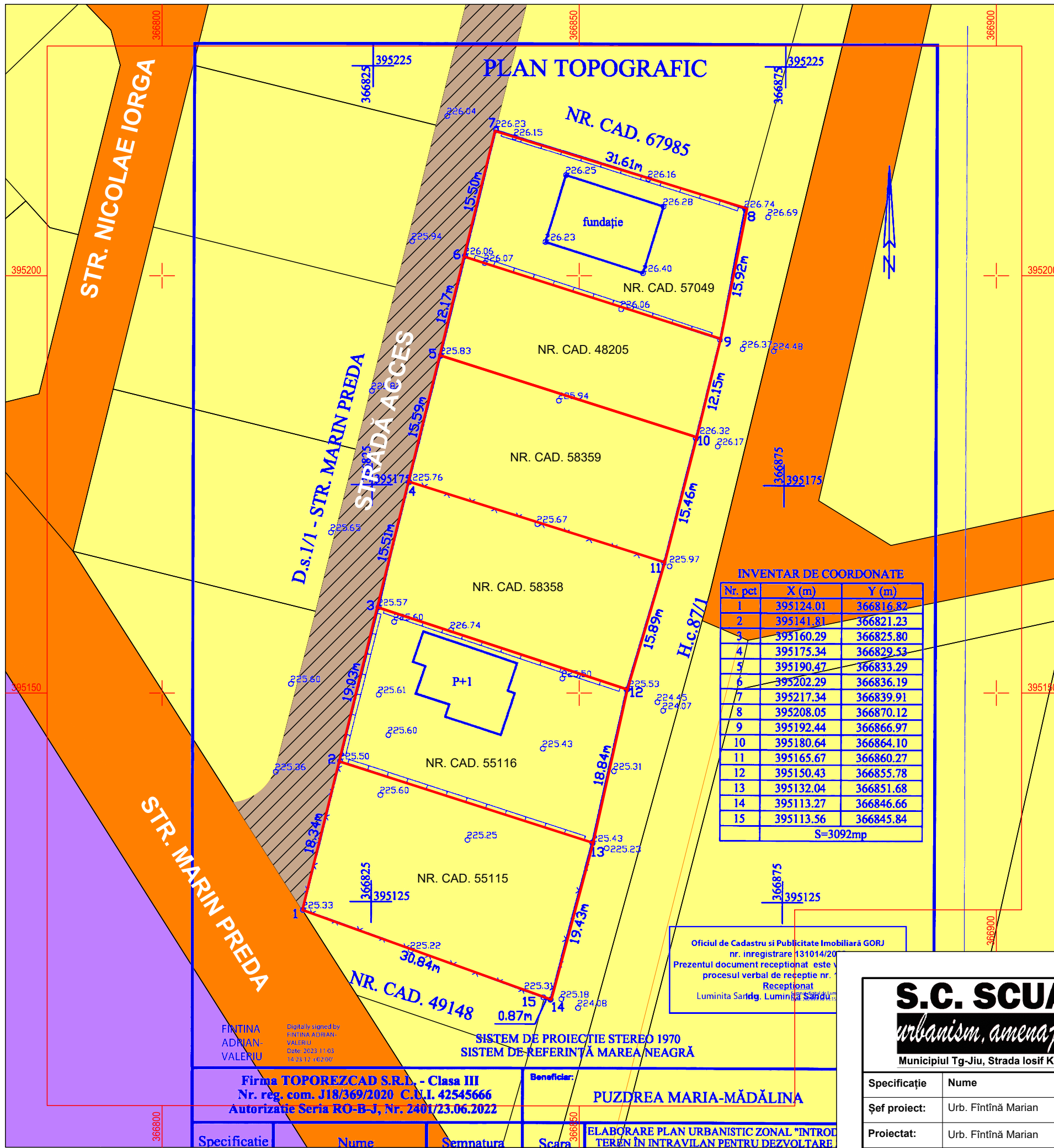
Firma TOPOREZCAD S.R.L. - Clasa III Nr. reg. com. J18/369/2020 C.U.I. 42545666 Autorizație Seria RO-B-J, Nr. 2401/23.06.2022		Beneficiar:	PUZDREA MARIA-MĂDĂLINA
Specificație	Nume	Semnătura	Scara
			ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL "INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU DEZVOLTARE

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

MUN. TG-JIU, STR. MARIN PEDA, F.N., JUĐ. GORJ
BENEFICIAR: PUZDREA C. MARIA-MĂDĂLINA

PROPUNERI PRIVIND CIRCULAȚIA JURIDICĂ A TERENURILOR ȘI OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

5



INVENTAR DE COORDONATE

Nr. pct.	X (m)	Y (m)
1	395124.01	366816.82
2	395141.81	366821.23
3	395160.29	366825.80
4	395175.34	366829.53
5	395190.47	366833.29
6	395202.29	366836.19
7	395217.34	366839.91
8	395208.05	366870.12
9	395192.44	366866.97
10	395180.64	366864.10
11	395165.67	366860.27
12	395150.43	366855.78
13	395132.04	366851.68
14	395113.27	366846.66
15	395113.56	366845.84
		S=3092mp

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
nr. înregistrare 131014/20
Prezentul document recepționat este procesul verbal de recepție nr. 14/2023
Recepționat
Lumina Sardinia, Lumina Sardinia

LEGENDĂ:

LIMITE

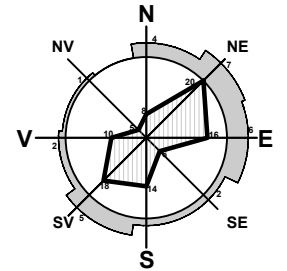
- LIMITĂ TERENURI STUDIATE
- LIMITĂ PARCELE

TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR DIN INTRAVILAN

- a) PROPRIETATE PUBLICĂ
- TERENURI PROPRIETATE PUBLICĂ DE INTERES NAȚIONAL
 - TERENURI PROPRIETATE PUBLICĂ DE INTERES LOCAL
- b) PROPRIETATE PRIVATĂ
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATĂ A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE
 - TERENURI PROPRIETATE PRIVATĂ DE INTERES LOCAL

CIRCULAȚIA TERENURILOR

- TERENURI CE SE INTENȚIONEAZĂ A FI TRECUTE ÎN DOMENIUL PUBLIC



DOMENII	CATEGORIA DE INTERES			DIMENSIUNI	
	NAȚIONAL	JUDEȚEAN	LOCAL	SUPRF. TEREN	LUNGIME
INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII	-	-	-	-	-
GOSPODĂRIA COMUNALĂ	-	-	-	-	-
CĂI DE COMUNICAȚIE	-	-	-	-	-
INFRASTRUCTURĂ MAJORĂ	-	-	-	-	-
SALVAREA, PROTEJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A MONUMENTELOR, ANSAMBLURILOR ȘI SITURILOR ISTORICE	-	-	-	-	-
SALVAREA, PROTEJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A PARCURILOR NATURALE, REZERVAȚIILOR NATURALE ȘI A MONUMENTELOR NATURALE	-	-	-	-	-
SISTEME DE PROTECȚIA MEDIULUI	-	-	-	-	-
APĂRAREA ȚĂRII, ORDINE PUBLICĂ ȘI SIGURANȚA NAȚIONALĂ	-	-	-	-	-

FINTINA ADRIAN VALERIU
Digital signed by FINTINA ADRIAN VALERIU
Date: 2023.11.03 14:21:12 +0200

Firma TOPOREZCAD S.R.L. - Clasa III Nr. reg. com. J18/369/2020 C.U.I. 42545666 Autorizație Seria RO-B-J, Nr. 2401/23.06.2022		Beneficiar: PUZDREA MARIA-MĂDĂLINA	
Specificație	Nume	Semnatura	Scara
			ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL "INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU DEZVOLTARE

S.C. SCUAR S.R.L.
urbanism, amenajarea teritoriului
Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353.401222

Specificație	Nume	Semnatura	scara:
Șef proiect:	Urb. Fintină Marian		1:500
Proiectat:	Urb. Fintină Marian		data:
Desenat:	Urb. Fintină Marian		10.2023

beneficiar:	PUZDREA C. MARIA-MĂDĂLINA	pr. nr.:	62/2023
amplasament:	MUN. TÂRGU JIU, STR. MARIN PEDA, F.N., JUĐ. GORJ	faza:	P.U.Z.
titlu proiect:	ELABORARE P.U.Z. INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU DEZVOLTARE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	planșa:	5
titlu planșă:	PROPUNERI PRIVIND CIRCULAȚIA JURIDICĂ A TERENURILOR ȘI OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ		

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

MUN. TG-JIU, STR. MARIN PEDA, F.N., JUD. GORJ
BENEFICIAR: PUZDREA C. MARIA-MĂDĂLINA

ILUSTRARE URBANISTICĂ



LEGENDĂ:

LIMITE

- LIMITĂ TERENURI STUDIATE
- LIMITĂ PARCELE

CIRCULAȚII

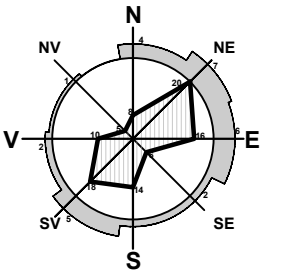
- TROTUAR - ÎMBRĂCĂMINTE ASFALTICĂ
- CAROSABIL - ÎMBRĂCĂMINTE ASFALTICĂ
- ACCES PE PROPRIETATE
- ACCES ÎN CLĂDIRE
- SUPRAFAȚĂ ASFALTATĂ/PAVATĂ

CONSTRUCȚII

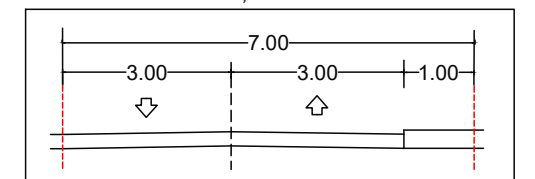
- CLĂDIRI EXISTENTE
- CLĂDIRI LOCUINȚE INDIVIDUALE PROPUSE

ALTELE

- SPAȚIU VERDE



PROFIL PROPUȘ STRADĂ ACCES, SECȚIUNEA 1-1



DRUM DE UTILITATE PUBLICĂ

NOTĂ:

Amplasarea și dimensionarea clădirii, suprafața și poziționarea spațiilor verzi, poziția pe parcelă și numărul parcajelor, poziția acceselor în clădire reprezintă un concept și nu creează obligații ulterioare, aceste detalii urmând a fi stabilite la faza D.T.A.C.

Se va respecta un minim de 25% de spațiu verde calculat individual pentru fiecare teren.

Se va amenaja câte un loc de parcare la 1-5 locuințe unifamiliale, conform art 5.11.1 din R.G.U., exclusiv pe terenurile studiate.

INVENTAR DE COORDONATE

Nr. pct	X (m)	Y (m)
1	395124.01	366816.82
2	395141.81	366821.23
3	395160.29	366825.80
4	395175.34	366829.53
5	395190.47	366833.29
6	395202.29	366836.19
7	395217.34	366839.91
8	395208.05	366870.12
9	395192.44	366866.97
10	395180.64	366864.10
11	395165.67	366860.27
12	395150.43	366855.78
13	395132.04	366851.68
14	395113.27	366846.66
15	395113.56	366845.84
		S=3092mp

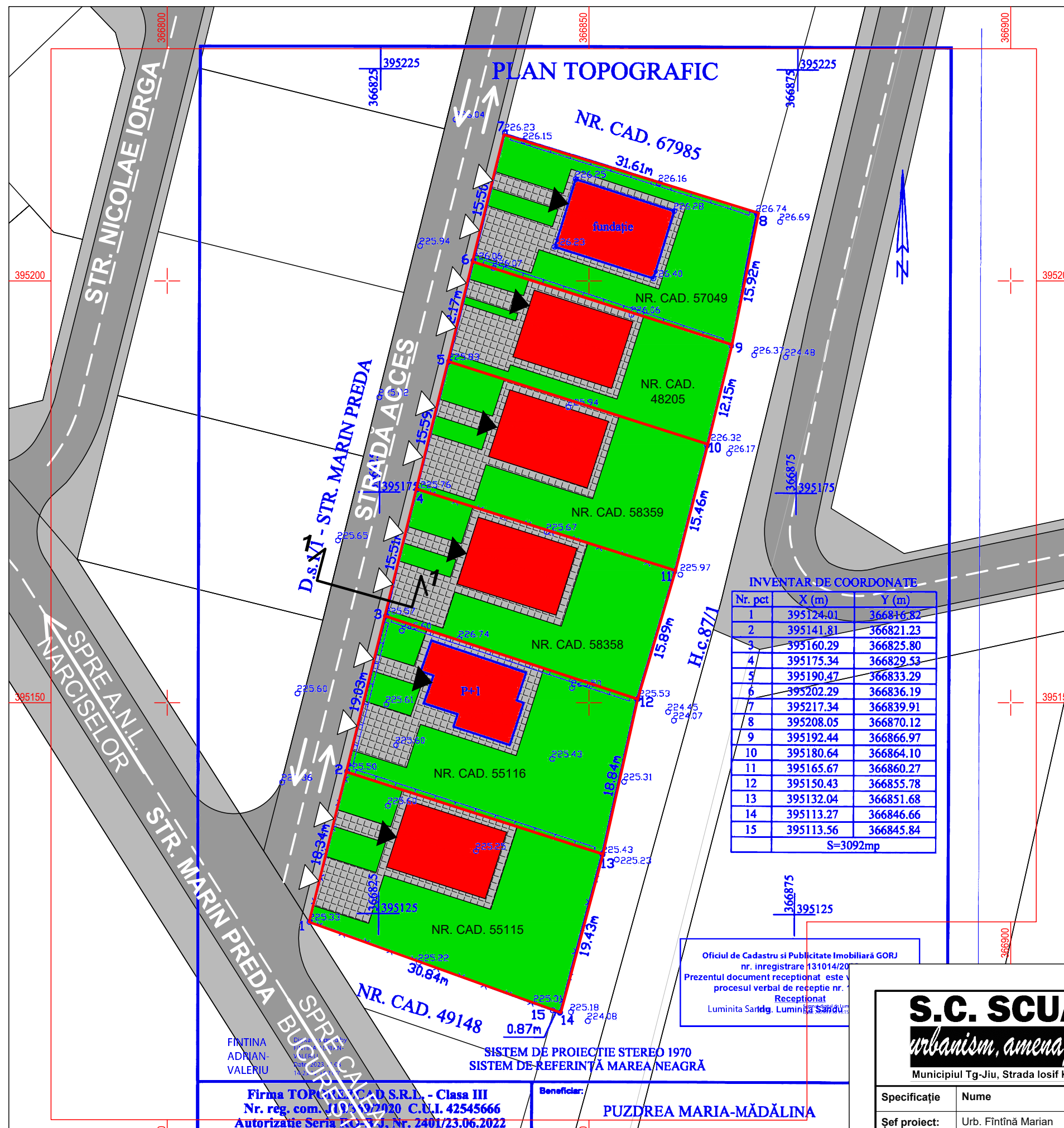
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
nr. înregistrare 131014/20
Prezentul document recepționat este procesul verbal de recepție nr. **Recepționat**
Lumina Sardinia, Lumina Sardinia

S.C. SCUAR S.R.L.

urbanism, amenajarea teritoriului
Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353.401222

Specificație	Nume	Semnătura	scara:
Șef proiect:	Urb. Fintină Marian		1:500
Proiectat:	Urb. Fintină Marian		data:
Desenat:	Urb. Fintină Marian		10.2023

beneficiar:	PUZDREA C. MARIA-MĂDĂLINA	pr. nr.:	62/2023
amplasament:	MUN. TÂRGU JIU, STR. MARIN PEDA, F.N., JUD. GORJ	faza:	P.U.Z.
titlu proiect:	ELABORARE P.U.Z. INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU DEZVOLTARE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	titlu planșă:	ILUSTRARE URBANISTICĂ
		planșă:	6



Firma TOPOGRAFICAD S.R.L. - Clasa III Nr. reg. com. J19/19/2020 C.U.I. 42545666 Autorizație Seria 2017/J, Nr. 2401/23.06.2022		Beneficiar:	PUZDREA MARIA-MĂDĂLINA
Specificație	Nume	Semnătura	Scara
			ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL "INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU DEZVOLTARE

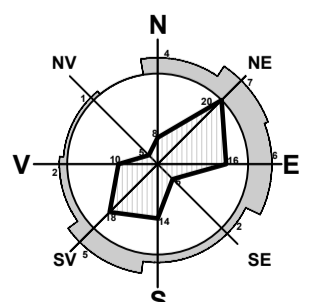
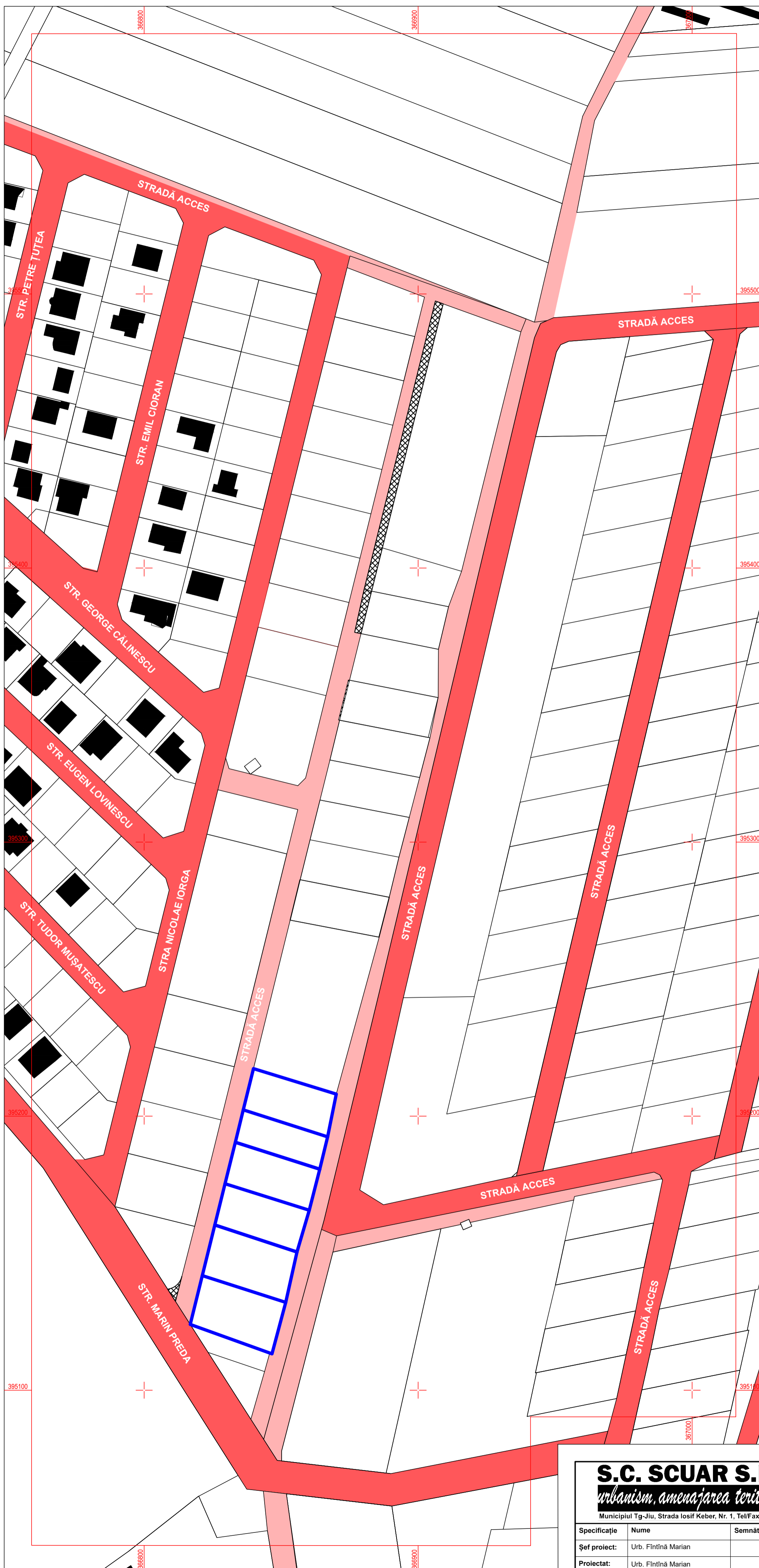
SISTEM DE PROIECȚIE STEREO 1970
SISTEM DE REFERINȚĂ MAREA NEAGRĂ

LEGENDĂ:

- LIMITĂ TERENURI CE A GENERAT P.U.Z.
- TERENURI DIN DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI DRUMURI CADASTRATE
- TERENURI DIN DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI DRUMURI NECADASTRATE
- TERENURI DESTINATE MODERNIZĂRII PROFILULUI STRADAL
- TERENURI DIN DOMENIUL PRIVAT AL PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE DRUMURI PRIVATE

BILANȚ SUPRAFEȚE

CATEGORIE TEREN	Suprafață (mp)
Terenuri din domeniul public al statului drumuri cadastrate	22324
Terenuri din domeniul public al statului drumuri necadastrate	8045
Terenuri destinate modernizării profilului stradal	376



S.C. SCUAR S.R.L.

urbanism amenajarea teritoriului
Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353.401222

Specificație	Nume	Semnătura	scara:
Șef proiect:	Urb. Fintină Marian		1:1000
Proiectat:	Urb. Fintină Marian		data:
Desenat:	Urb. Fintină Marian		10.2023

beneficiar:	PUZDREA C. MARIA-MĂDĂLINA	pr. nr.:	62/2023
amplasament:	MUN. TÂRGU JIU, STR. MARIN PREDĂ, F.N., JUD. GORJ	faza:	P.U.Z.
titlu proiect:	ELABORARE P.U.Z. INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU DEZVOLTARE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	planșa:	7
titlu planșă:	REGIMUL JURIDIC AL TERENURILOR ȘI CIRCULAȚIA LOR - ZONĂ EXTINSĂ		